TINGMÄRGID:

- Algatatud planeeritava ala piir
- Planeeritava ala piiri ettepanek
- Olev katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud ajutine krundi piir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud rajatise ning liigevuat tootava ettevõtte ehitusala
- Perspektiivne rajatise ning liigevuat tootava ettevõtte ehitusala (ei ole käesoleva projekti kõrgpingeliini kõrgusjärge ületõmmata maakasutuse paraleluti)
- Võimalik hoone asukoht
- Olemasoleva hoone asukoht
- Olemasolev sõidutee tänava maa-alal
- Olemasolev krundisisene tee ja parkimisala
- Planeeritud liiklõsarlav ehitis
- Planeeritud aiaseadis/ kinnistute
- Pos nr
- Kaitseala Lehmja tammik (KLO1200454)
- Olev wheelcoggarnäidetav kattevõrdnd 50m (aiaüleelnt reg nr 18736, kultuseelnt reg nr 18745, muisteed põlluti reg nr 18750)
- Kinnismälestis – kultuseleviid nr 18744, 18745, 18746, 18749;
- muisteed põlluti nr 18750;
- aiaüleelnt nr 18736;
- muisteed põlluti nr 18750;
- Kohaliku tähtsusega Sõmaitika kaitsevöönd 25 m allikast
- Rigimaantee kaitsevöönd tee servast vastavalt üldplaneeringule 50 m
- Nähtasuaskohmuuk, peaiarmiirühtteaus
- Nähtasuaskohmuuk, liiuntarärtteaus
- Jüri kirikumõisa ja Lehmja mõisa vaheline piirdeaedsõiduala ja põllukivihunnikud
- Planeeritud sõidutee ja parkla
- Olemasolev jalgrattа- ja jalgtee
- Planeeritud asfaltkattega jalgratta ja jalgtee või jalgratta- ja jalgtee tänava maa-alal
- Planeeritud võimalik krundisisene jalgratta- ja jalgtee
- Planeeritud staadioni võimalik asukoht
- Olemasolev terviserada
- Olemasoleva tervisespa võimalik (ümberSelatav osa jaVõi uus Ühendus Ei määrtua)
- Planeeritud prügimaja võimlik asukoht
- Planeeritud jalgratapanka võimalik asukoht
- Planeeritud võimalik madal- ja kõrghajastus
- Planeeritavad ja olemasolevad haljaspinnad
- Olemasolev kooli spordiväljakute ala täiendamise vajadus (Vastavalt üldplaneeringule olemasolevate ehitiste teenindamiseks vajalik ehitusõigusega)
- Olemasolevate ehitiste ümberehitamise, laiutise parkla võimalik asukoht, kasutuseks ühtsette ajal
- Kehtestatud detailplaneeringu ala piir (maaberalal)
- Kehtestatud detailplaneeringus ette nähtud hoonestusala ja kornuseteus
- Algatatud detailplaneeringu ala piir (maaberalal)
- Planeeritud alapiirk

PUITTAIMESTIKU HALJASTUSE HINNANGU TINGMÄRGID:

- I väärtusklass
- II väärtusklass
- III väärtusklass
- IV väärtusklass
- V väärtusklass

Töö nimetus: Jüri aleviku keskusala detailplaneeringu dendroloogiline hinnag
Töö teostaja: Sulev Järve tel: 552 6626, e-post: info@dendro.ee
Kuupäev: 19.03.2024

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

TÜÜP NR	KRUNDI PLAN. SUURUS m²	HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISALUNE PIND m²	HOONE SUURIM LUBATUD KORRUSTE ARV	HOONE SUURIM LUBATUD KÕRGUS m	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	KATUSE KALDENURK	PARKIMISKOHTADE ARV (normtaim)	HOONETE SUURIM LUBATUD BRUTOPIND m²	MAX SAMPOSTARVILE PARKIMISKOHTADE ARV Meile kaupa	MAX SAMPOSTARVILE PARKIMISKOHTADE ARV Meile kaupa	PLAN. KRUNDI OSAKAAL %
1	4 877	1 300	2 (+1	10	3	0°-50°	Maa-pinj kaljad	2 600	Ün	Ü	100
2	10 168	500	1 (+	10	3	0°-50°	Maa-pinj kaljad	800	Üm	Ü	100
3	10 916	1 000	1 (+	10	5	0°-50°	Maa-pinj kaljad	2 000	Ün	Ü	100
4	99	40	1 (+	3	1	(0-)5°	Maa-pinj kaljad	40	T	T	100
5	63 923	14 000	5 (+1	20	7	0°-50°	Maa-pinj kaljad	425 (300 + 125) / 271 ujuuliu 1746 (Rae parkimisnorm kruntil 85 lk / Rae parkimisnorm kruntil 85 lk 64 täiendavat parkimiskohta pos 3 krundil 32 täiendavat parkimiskohta pos 7 krundil 26 täiendavat parkimiskohta pos 8 krundil 22 täiendavat parkimiskohta pos 6 krundil 31 täiendavat parkimiskohta pos 10 krundil	40 000	Ün	Ü	100
6	5 189	1 300	2 (+1	10	3	0°-50°	Maa-pinj kaljad	22 / 22	2 800	Ün	Ü	100
7	3 857	-	-	-	-	-	-	- / 32 (mõeautiua pos 5 otsterbeta); Vajalik kasuartaoka ühtsette ajal ja kasutusotstarbeta hoonete ehitusalaste kriteeriumitele/tabiliis hoonete ehitiseteks	-	L	L	100
8	38 136	190*	1 (+	5**	3	0°-50°	Maa-pinj kaljad	/ 29 (28 autoteba ja 3 bussiteks) Ajutine parkimisala, vajalik kasutamiseks ühtsette ajal.	940*	Üm	Ü	100
9	29 476	2 600	2 (+1	10	4	0°-50°	Maa-pinj kaljad	22 / 22	3 800	Ün	Ü	100
10	15 902	1 500	3 (+1	15	2	0°-50°	Maa-pinj kaljad	11 / 11	3 000	Ün	Ü	100
11	18 768	3 000	3 (+1	15	3	0°-50°	Maa-pinj kaljad	31 / 31	5 000	Ün	Ü	100
12	2 476	-	-	-	-	-	-	-	-	L	L	100
13	271	-	-	-	-	-	-	-	-	L	L	100
14	190	100	1 (+	3	1	(0-)5°	Maa-pinj kaljad	-	300	T	T	100
KOKKU:	204 174 (20,4Ha)	25 820						436 / 557	60 680			

*Kasutatakse piirang ei kehti tegevust toetavatele abihoonetele, katusekaud ühtsette
**kuni 60 kuulmeetrise ehitusaukspiiranga ning kuni 5 meetrise kõrgusega abihoonid

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

KRUNDI NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (Maakasutuse liikide kaupa)	MOODUSTATAVAD KINNISTUD	OSTETAVATE / VAHETATAVATE MAADE SUURUSED m²	OSADE MINEK MOODUSTATAVATE KINNISTUTE VAHEL
1	4 877	Ün 100	Laste tn 2 65301:003:1088 15 049 m²	4 877	Ün
2	10 168	Üm 100		10 168	Ün
3	10 916	Ün 100	Laste tn 3 65301:003:0899 74 835 m²	10 916	Ün
5	63 923	Ün 100		63 923	Ün
7	3 857	L 100	Võsa tn 29a 65301:001:0133 40 417 m²	3 857	Üm
9	29 476	Ün 100	Rebase tn 8 / Ulaniõlla 65301:001:6048 49 648 m²	29 476	M
10	15 902	Ün 100	Rebase tn 8 / Ulaniõlla 65301:001:6048 49 648 m²	15 902	M
11	18 476	Ün 100	Rebase tn 4 65301:001:6049 21 243 m²	18 476	M
12	2 476	L 100	Rebase tn 4 65301:001:6049 21 243 m²	2 264	M
13	271	L 100	Rebase tn 8 / Ulaniõlla 65301:001:6048 49 648 m²	271	M
14	190	T 100	Võsa tn 29b 65301:001:0079 136 m²	190	T

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

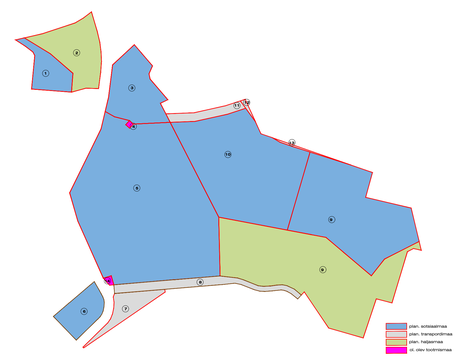
PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS — ligikaudu 20,40 ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV — 14 (7 ühiskondlike ehitiste maad, 2 üldkasutatavat maad, 3 transpordimaad, 2 tootmismaa)

KRUNDITUD MAA BILANSS:

TOOTMISMAA	239 m² - 1%
ÜHISKONDLIKE EHITISTE MAA	149 031m² - 72%
ÜLDMAA	48 304 m² - 24%
TRANSPORDIMAA	6 550 m² - 3%
KOKKU:	204 174 m² - 100%

1. Krundi piirdala
2. Positsiooni number
3. Hoone suurim lubatud arv
4. Hoone suurim lubatud kõrgus
5. Hoone suurim lubatud korruste arv (maapealne / maa-alune)
6. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind
7. Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhi- ja abihooned)
8. Parkimiskohtade arv õues

Üm - Üldkasutatav maa
Ün - Ühiskondlike ehitiste maa
A - Ärimaa
L - Transpordimaa



DETAILPLANEERINGU MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVETE ETTEPANEK

MÄRKUSED

1. Planeeringus on antud hoonete asukohad illustratiivsed. Täpsed hoonete ja parklate asukohad ning normatiivne parkimiskohtade arv antakse ehitusprojektiga.
2. Pos 10 ja pos 11 planeeritud krundid on võimalik liita. Kruntide liitmisel liitub ka ehitusõigus.
3. Kruntide pos 2, 5, 10, 11 parkimine on tähendatud osaliselt pos 3 ja 7 krundiel, parkimine jääb nendel aladel ridibasutusse. Parkimiskohtade vajadus täpsustatakse ehitusprojekti vastavalt kasutuseotstarvele.
4. Haljastuse, tehnovõrkude, tiklulse ja jäätmekogumise lahendus on põhimõtteline ning täpsustub edasisel projekteerimisel.
5. Hoone ±0.00 täpsustatakse ehitusprojektis.
6. Juurdepääsu vajadused ja asukohad täpsustatakse ehitusprojektis.
7. Detailplaneeringuga nähakse ette keskseseis läbiva kõrgepingeliini maakasutilise panek, et lalendada rekreatsiooni ala ühiskondlike ehitiste lähedal.
8. Võimalik on tervisespa trassi vähesel määral ümber tõstmine, kui see peaks takistama või piirama võimalike spordiväljakute vms rajamist.
9. Rae vallamaja eelprojekt on Laste tn 1a ja Laste tn 3 kinnistutele parkiaj Saltu AB OÜ, töö nr 128-23.
10. Spordi tänavrekonstruerttakse "Jüri Gümnaasiumi alaadiorii ja Spordi tänava ehitusprojekt" järgi.
11. Detailplaneeringu seletuskiri on joonistele lahutamatu lisa.

Märkused:Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis
Piirid selisuga märts 2023.a. Lumikatte paksus 10cm

Aadress:	HARJU MAAKOND RAE VALD JÜRI ALEVIK	Objekt:	JÜRI GÜMNAASIUMI LÄHIALA TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA
AMET	NIMI		
Koostas	Hannes Sillard	Geoalus OÜ Tel. +372 5139451 mart@geoalus.eu Registrikood:16552517 Kehtetunnistus:164285	GEOALUS
Kontrollis	Mart Kalm		

Töö nr. 23-G102
Kuup. 30.03.2023.a
Mõõtkava M 1:500
Kaardi nr. 63.753
Leht 1 Lehti 1

RAE VALLAVALITSUS
HARJUMAA RAE V., JÜRI ALEVIK, RAE V. VALITSUSE HALDUSALA, KIA 6HA, REG.NR 75020738

PROJ. NIMI:	JÜRI ALEVIKU KESKUSALA DETAILPLANEERING
ARHITEKT: KADRI RANDOJA	JOONIS: PÕHIJOONIS
ARHITEKT: KATRIN BAUMANN	TÖÖ NR. DP 23-02 / JOONISE NR. AS-04 / MÕÕTKAVA 1:1000 / KUUPÄEV: 20.03.2024