



**TRANSPORDIAMET**

Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 11.03.2025 nr 6-1/1607

Meie 09.04.2025 nr 7.2-2/25/25715-10

### **Jüri aleviku keskuseala detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt korduvat kooskõlastust Harju maakonna Rae valla Jüri aleviku keskuseala detailplaneeringule (edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused planeeringuala jagamiseks üldkasutatavate, ühiskondlike hoonete ja transpordimaa kinnistuteks ning ehitus- ja hoonestustingimuste, juurdepääsude, tehnovõrkude ja haljastuse määramiseks. rajamiseks.

Oleme jätnud planeeringu kooskõlastamata 28.02.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/25715-8. Esitatud planeeringu lahendust on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Marek Lind  
juhataja  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. DP1281\_seletuskiri
- Lisa 2. DP1281\_pohijoonis

Jana Prost

5792 4753, [Jana.Prost@transpordiamet.ee](mailto:Jana.Prost@transpordiamet.ee)